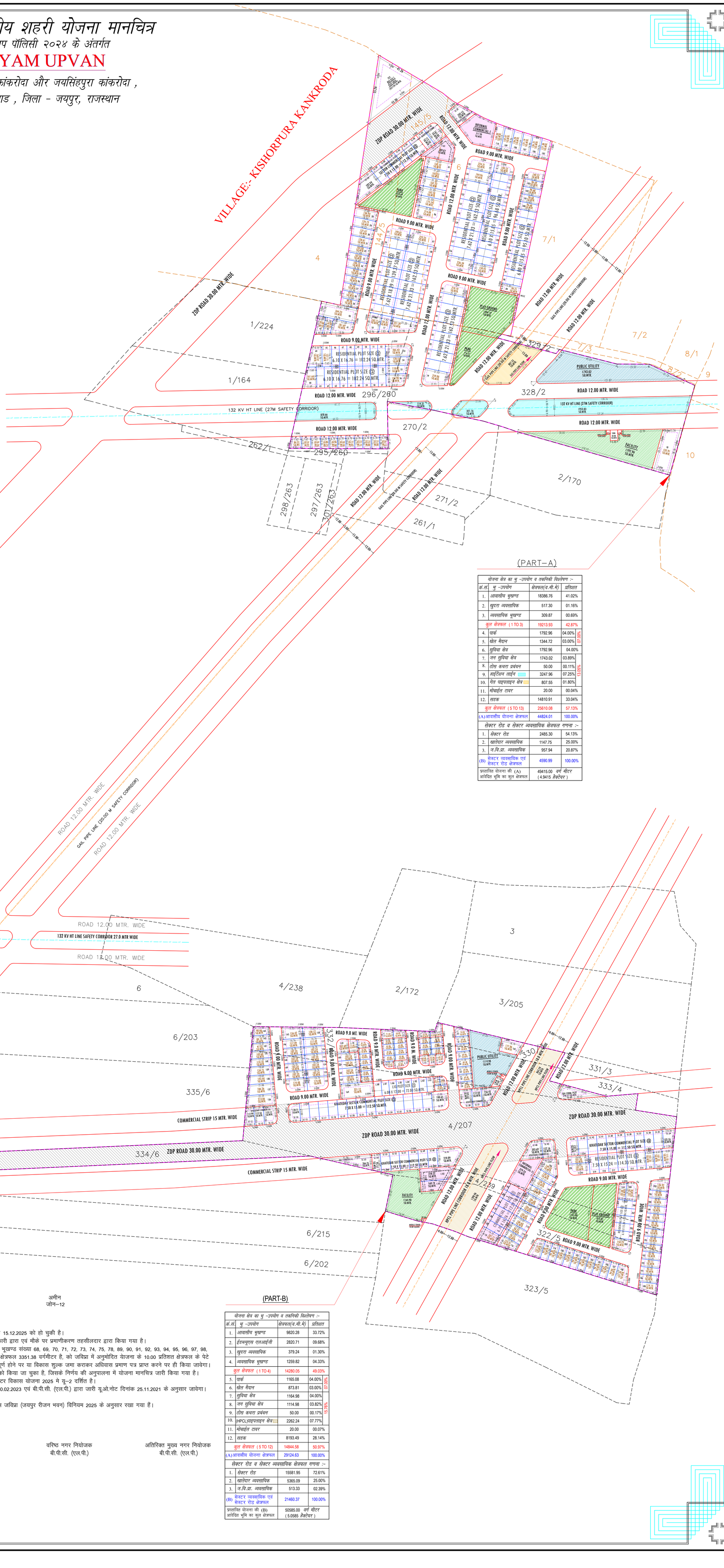
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत

ARANYAM UPVAN

ग्राम :- किशोरपुरा कांकरोदा और जयसिंहपुरा कांकरोदा ,
तहसील - कालवाड , जिला - जयपुर, राजस्थान



(PART–A)

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-				
क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय भूखण्ड	18386.76	41.02%	
2.	खुदरा व्यवसायिक	517.30	01.16%	
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	309.87	00.69%	
	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	19213.93	42.87%	
4.	पार्क	1792.96	04.00%	07.00%
5.	खेल मैदान	1344.72	03.00%	
6.	सुविधा क्षेत्र	1792.96	04.00%	
7.	जन सुविधा क्षेत्र	1743.02	03.89%	
8.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.11%	13.05%
9.	हाईटेंशन लाईन	3247.96	07.25%	
10.	गेल पाइपलाइन क्षेत्र	807.55	01.80%	
11.	मोबाईल टावर	20.00	00.04%	
12.	सडक	14810.91	33.04%	
	कुल क्षेत्रफल (5 TO 13)	25610.08	57.13%	
(A)	आवासीय योजना क्षेत्रफल	44824.01	100.00%	
	सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-			
1.	सेक्टर रोड	2485.30	54.13%	
2.	खातेदार व्यवसायिक	1147.75	25.00%	
3.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	957.94	20.87%	
(B)	सेक्टर व्यवसायिक एवं सेक्टर रोड क्षेत्रफल	4590.99	100.00%	
प्रस्तावित योजना की (A) आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		49415.00 वर्ग मीटर (4.9415 हेक्टेयर)		

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 12.12.2025 व संशोधित 90ए दिनांक 15.12.2025 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 कुल भूखण्ड 30 कुल क्षेत्रफल 3351.38 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 434 वीं बैठक दिनांक 03.07.2026 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 मे यू–2 दर्शित है।
7. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2025 के अनुसार रखा गया हैं।

सहायक नगर नियोजक	तहसीलदार	उपायुक्त	वरिष्ठ नगर नियोजक	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जोन–12	जोन–12	जोन–12	बी.पी.सी. (एल.पी.)	बी.पी.सी. (एल.पी.)

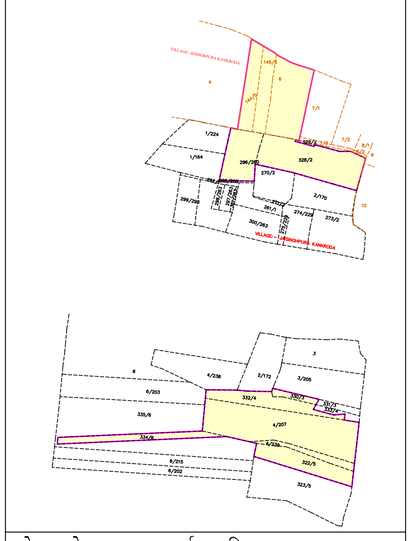
(PART–B)

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-				
क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय भूखण्ड	9820.28	33.72%	
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	2820.71	09.68%	
3.	खुदरा व्यवसायिक	379.24	01.30%	
4.	व्यवसायिक भूखण्ड	1259.82	04.33%	
	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	14280.05	49.03%	
5.	पार्क	1165.08	04.00%	07.00%
6.	खेल मैदान	873.81	03.00%	
7.	सुविधा क्षेत्र	1164.98	04.00%	
8.	जन सुविधा क्षेत्र	1114.98	03.82%	16.54%
9.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.17%	
10.	(HPCL)पाइपलाइन क्षेत्र	2262.24	07.77%	
11.	मोबाईल टावर	20.00	00.07%	
12.	सडक	8193.49	28.14%	
	कुल क्षेत्रफल (5 TO 12)	14844.58	50.97%	
(A)	आवासीय योजना क्षेत्रफल	29124.63	100.00%	
	सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-			
1.	सेक्टर रोड	15581.95	72.61%	
2.	खातेदार व्यवसायिक	5365.09	25.00%	
3.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	513.33	02.39%	
(B)	सेक्टर व्यवसायिक एवं सेक्टर रोड क्षेत्रफल	21460.37	100.00%	
प्रस्तावित योजना की (B) आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		50585.00 वर्ग मीटर (5.0585 हेक्टेयर)		

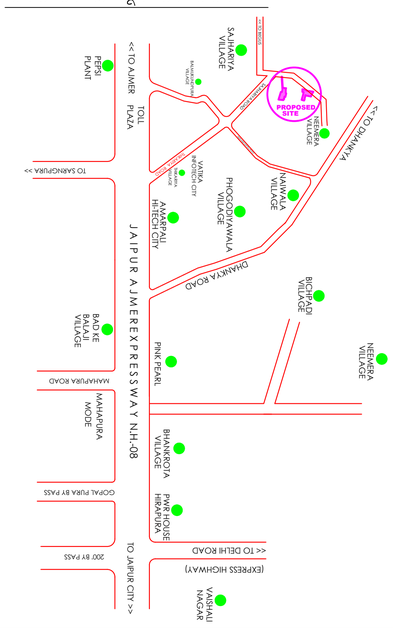
योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफलः-

KHASRA AREA DETAIL (SCHEME-A)		
VILL.- KISHORPURA KANKRODA		
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1	144/5	5249
2	145/5	5248
3	6	12773
TOTAL AREA		23270
VILL.- JAISINGHPURA KANKRODA		
1	296/260	8093
2	328/2	18052
TOTAL AREA		26145
TOTAL SCHEME AREA		**49415**
KHASRA AREA DETAIL (SCHEME-B)		
VILL.- JAISINGHPURA KANKRODA		
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1	4/207	26810
2	4/239	2909
3	322/5	7461
4	330/3	1727
5	332/4	6678
6	334/6	5000
TOTAL SCHEME AREA		**50585**
GRAND TOTAL OF (SCHEME-A+B)		**100000**

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्रः-



योजना क्षेत्र का पहूच मार्ग मानचित्रः-



योजना क्षेत्र का दिशा सुचकः-

N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्डः- 01 TO 221
एलआईजी :- L-01 TO L-25
ईडब्ल्यूएस :- E-01 TO E-25
खुदरा व्यवसायिक भूखण्डः-02
व्यवसायिक भूखण्डः- C-01 TO C-10
मिश्रित लैण्ड यूज भूखण्डः- 1
खातेदार व्यवसायिक :- SC - 01 TO SC- 03, SC-11 TO SC-32, SC-34 TO SC-54,
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक :- SC - 04 TO SC-10, SC-33, SC-55

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-				
क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय भूखण्ड	28207.04	38.15%	
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	2820.71	03.81%	
3.	खुदरा व्यवसायिक	896.54	01.21%	
4.	व्यवसायिक भूखण्ड	1569.69	02.12%	
	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	33493.98	45.29%	
5.	पार्क	2958.04	04.00%	07.00%
6.	खेल मैदान	2218.53	03.00%	
7.	सुविधा क्षेत्र	2957.94	04.00%	
8.	जन सुविधा क्षेत्र	2858.00	03.86%	
9.	ठोस कचरा प्रबंधन	100.00	00.14%	
10.	हाईटेंशन लाईन	3247.96	04.39%	16.54%
11.	(HPCL)पाइपलाइन क्षेत्र	2262.24	03.06%	
12.	गेल पाइपलाइन क्षेत्र	807.55	01.09%	
13.	मोबाईल टावर	40.00	00.05%	
14.	सडक	23004.40	31.12%	
	कुल क्षेत्रफल (5 TO 14)	40454.66	54.71%	
(A)	आवासीय योजना क्षेत्रफल	73948.64	100.00%	
	सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-			
1.	सेक्टर रोड	18067.25	69.35%	
2.	खातेदार व्यवसायिक	6512.84	25.00%	
3.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	1471.27	05.65%	
(B)	सेक्टर व्यवसायिक एवं सेक्टर रोड क्षेत्रफल	26051.36	100.00%	
प्रस्तावित योजना की (A+B) आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		100000.00 वर्ग मीटर (10.00 हेक्टेयर)		

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत

ARANYAM UPVAN

ग्राम :- किशोरपुरा कांकरोदा और जयसिंहपुरा कांकरोदा ,
तहसील - कालवाड , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12

पैमाना = 1 : 1000

योजनाकार :-

कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
वास्तुशिल्प, शहरी योजना, अभियांत्रिकी व भूवैज्ञान सेवाएं
३०२, थ्रिम्ब टॉवर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
लालकोठी योजना, टोंक रोड़,जयपुर राजस्थान
पिनकोड -302015 दूरभाष -0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602360000, 9602360111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता -www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण